



### **Einfamilienhaus mit Garten im Spiegel bei Bern zu vermieten**

Im Spiegel b. Bern (10 Minuten mit dem Bus vom Bahnhof Bern entfernt), am Fuss des Gurten, vermieten wir ab Mitte Juli 2024 (oder nach Vereinbarung) für 4 Jahre unser ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit Garten.

Das neu-renovierte Haus verfügt über einen grossen, offenen Wohn-/Esszimmerbereich mit integrierter offener Küche / Kochinsel, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Reduit sowie einen Allzweckraum im Keller. Schwedenofen mit Speichersteinen und Erdsondenheizung. LAN im ganzen Haus. Garage. Rund 135m<sup>2</sup>.

Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sind in 5 Minuten zu Fuss erreichbar – ebenso das Naherholungsgebiet Gurten. Nette Nachbarn.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, 5 Min. zu Fuss, erreicht man das Berner Stadtzentrum in 10 Minuten.

Mietzins: 3'450, plus Nebenkosten.

Allenfalls kann im Herbst 2027 eine Verlängerung der Mietdauer vereinbart werden.

Gerne geben wir weitere Auskünfte oder vereinbaren eine Besichtigung.

Philippe Sas (+41 79 875 29 31; [philippe.sas@eda.admin.ch](mailto:philippe.sas@eda.admin.ch))  
Verena Flück (+41 76 390 42 24)

