

**Untermiete für Einzelperson/ Paar und Studierende in
teilweise Wohngemeinschaft**

in der „Blinzern“, Köniz ab 1. Mai , allenfalls 1. Juni 2024

- Gemütliche Dachwohnung im 2.Stock, kein Lift. **Unmöbliert.**
- Zur Verfügung stehen: 1 Schlafzimmer, 1 Zimmer mit offener Küche und Wohnbereich, Geschirrspüler, Zimmer mit Zugang zur grossen Terrasse mit Blick ins Grüne, helles Bad mit Fenster, Badewanne. Das 3. Zimmer wird ab und zu von der Vermieterin zum Übernachten genutzt.
- Internetanschluss Glasfaser.
- Sehr ruhige Lage, Haus mit 6 Wohnungen, Waschküche.
- Direkt am Naherholungsgebiet, Wald, Felder, Gärten, Gurten und Spielplatz.
- ÖV: Busendstation „Blinzern“ in der Nähe.
Linie 19 Richtung Bern HB (12 Min. Fahrzeit) und Elfenau
Linie 16 Richtung Köniz Zentrum, grosses Einkaufszentrum mit Post, Bank, Apotheke, Reformhaus (2 Min. Fahrzeit)
- Velounterstand
- Parkplatz blaue Zone oder Parkkarte von der Gemeinde, evt Miete in der Tiefgarage Fr. 115.-
- Nichtraucher/in.
- Haustiere sind im ganzen Haus nicht erlaubt.

Blick vom Wohnzimmer aus



Blick vom Balkon aus an den Gurtenwaldrand.



Miete: monatlich Fr. 1079.-

Inkl. Nebenkosten (Stromverbrauch, Wasser, Heizung, Hauswartung)

Vertragslaufzeit nach Absprache.

Anfragen an: J. Thierstein: 079/ 262 61 92, 3098 Köniz